



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы
Д Е П А Р Т А М Е Н Т Г О Р О Д С К О Г О И М У Щ Е С Т В А Г О Р О Д А М О С К В Ы
Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

27 апреля 2026 г.

№ 28901

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 05 апреля 2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 25 декабря 2020 г. № 2390-ПП «Об утверждении проекта планировки части территории Молжаниновского района города Москвы», от 14 октября 2025 г. № 2464-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы», в связи с обращением Государственного казенного учреждения города Москвы «Московский центр недвижимости» (далее - ГКУ «Московский центр недвижимости») от 09 апреля 2026 г. № И-4760/26:

1. Изъять для государственных нужд - для целей, указанных в Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы: «Развитие улично-дорожной сети Молжаниновского р-на (2 этап)»,

у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 календарных дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 календарных дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 календарных дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

- в установленный срок обеспечить постановку на государственный кадастровый учет изымаемых земельных участков (приложение);

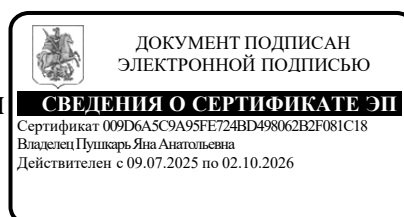
- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества (п. 1).

6. Финансовому управлению после выполнения п. 5 в установленном порядке обеспечить отражение в бюджетном учете Департамента поступления в состав имущественной казны города Москвы объектов недвижимого имущества (п. 1).

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 27 апреля 2026 г. № 28901

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, ш. Новосходненское, д. 28	Жилой дом с кадастровым номером 77:09:0006007:1060	73	Собственность, запись о регистрации от 27 июля 2015 г. № 77-77/009-77/002/232/2015-681/1
2	г. Москва, ш. Новосходненское, з/у 28	Земельный участок с кадастровым номером 77:09:0006007:1040	1 260	Собственность, запись о регистрации от 06 февраля 2014 г. № 77-77-14/052/2013-243

1	2	3	4	5
3	г. Москва, ш. Новосходненское, д. 24	Жилой дом с кадастровым номером 77:09:0006008:1267	101,9	Общая долевая собственность, записи о регистрации от 07 июля 2025 г. № 77:09:0006008:1267-77/072/2025-4 (1/6), № 77:09:0006008:1267-77/072/2025-3 (1/6), № 77:09:0006008:1267-77/072/2025-2 (1/6), от 24 октября 2018 г. № 77:09:0006008:1267-77/009/2018-3 (1/12), № 77:09:0006008:1267-77/009/2018-2 (1/12), от 26 февраля 2010 г. № 77-77-20/001/2010-083 (1/6), от 23 июля 2004 г. № 77-01/13-162/2004-376 (1/6)
4	г. Москва, ш. Новосходненское, д. 24	Земельный участок с кадастровым номером 77:09:0006007:1023	1 522	Общая долевая собственность, записи о регистрации от 07 июля 2025 г. № 77:09:0006007:1023-77/072/2025-4 (1/6), № 77:09:0006007:1023-77/072/2025-3 (1/6), № 77:09:0006007:1023-77/072/2025-2 (1/6), от 24 октября 2018 г. № 77:09:0006007:1023-77/009/2018-3 (1/12), № 77:09:0006007:1023-77/009/2018-2 (1/12), от 27 сентября 2010 г. № 77-77-20/006/2010-694 (1/6), № 77-77-20/006/2010-694 (1/6)

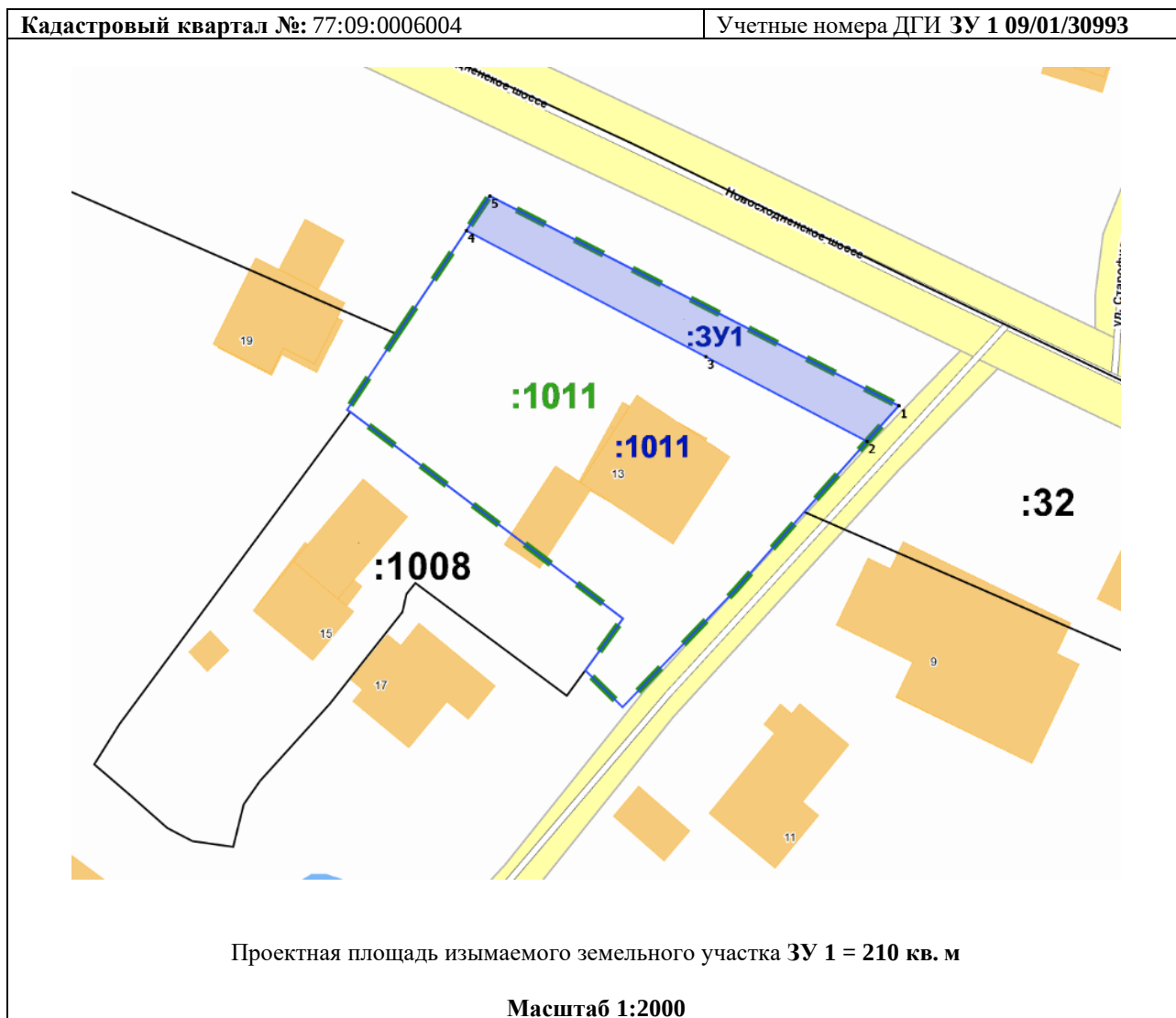
1	2	3	4	5
5	г. Москва, ш. Новосходненское, д. 22	Жилой дом с кадастровым номером 77:09:0006008:1280	112,4	Общая долевая собственность, записи о регистрации от 03 марта 2026 г. № 77:09:0006008:1280-77/072/2026-3 (47/400), от 01 апреля 2025 г. № 77:09:0006008:1280-77/072/2025-2 (141/400), от 29 апреля 2011 г. № 77-77-09/035/2011-471 (53/200), от 27 ноября 2006 г. № 77-77-20/272/2006-71 (53/400), № 77-77-20/272/2006-71 (53/400)
6	г. Москва, ш. Новосходненское, з/у 13	Земельный участок, подлежащий образованию из земельного участка с кадастровым номером 77:09:0006004:1011 (приложение № 1 к настоящему Перечню)	210	Общая долевая собственность, запись о регистрации от 28 апреля 2023 г. № 77:09:0006004:1011-77/072/2023-4 (1/4), от 17 декабря 2019 г. № 77:09:0006004:1011-77/009/2019-2 (1/4), от 19 сентября 2014 г. № 77-77-08/219/2014-116 (1/4), от 02 августа 2012 г. № 77-77-20/035/2012-348 (1/4)
7	г. Москва, ш. Новосходненское, д. 18	Земельный участок, подлежащий образованию из земельного участка с кадастровым номером 77:09:0006007:1022 (приложение № 2 к настоящему Перечню)	160	Общая долевая собственность, запись о регистрации от 08 ноября 2024 г. № 77:09:0006007:1022-77/072/2024-1 (1/4), от 20 августа 2014 г. № 77-77-09/204/2014-048 (1/4), от 23 июля 2010 г. № 77-77-20/006/20 (1/4)

1	2	3	4	5
8	г. Москва, КСХП «Химки»	Земельный участок, подлежащий образованию из земельного участка с кадастровым номером 77:09:0000000:1009 (приложение № 3 к настоящему Перечню)	518	Общая долевая собственность, запись о регистрации права от 17 ноября 2023 г. № 77:08:0000000:1009-77/072/2023-13 (4/15), от 31 августа 2022 г. № 77:08:0000000:1009-77/072/2022-10 (11/15)

Приложение № 1

к Перечню объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории:
г. Москва, ш. Новосходненское, з/у 13



Приложение № 2

к Перечню объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории:
г. Москва, ш. Новосходненское, д. 18



к Перечню объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

Кадастровый квартал №: 77:09:0006004

Учетные номера ДГИ ЗУ 1 09/01/30984

77:08:0000000:1009

77:08:0000000:1009

Навес

Гараж

Гараж

32

4

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 19 22 25 30 32 35 38 41 42 43

Проектная площадь изымаемого земельного участка ЗУ 1 = 518 кв. м

Масштаб 1:330